



## OBČINA DORNAVA

### PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014, 11/2023, 71/2023) je Občinski svet Občine Dornava na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

### S K L E P

Občina Dornava proda nepremičnino **parc. št. 927/3, k.o. 379 Polenci**, v izmeri 97 m<sup>2</sup>, zainteresiranemu kupcu na podlagi metode neposredne pogodbe za kupnino primerljive tržne vrednosti in sicer v višini 12,00 EUR/m<sup>2</sup> (brez DDV) oz. skupno v višini 1.164,00 EUR brez DDV.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od izstavitve računa na TRR Občine Dornava.

Številka: 478-20/2024

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Lastnik sosednje parcele parc. št. 928/1 k.o. 379 Polenci je zaradi nameravane gradnje novogradnje in ureditve dovoza na parc. št. 928/2 k.o. 379 Polenci, podal vlogo za odkup celotne nepremičnine parc. št. 927/3, k.o. 379 Polenci.

V skladu s 5. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) se stvarno premoženje, ki ga noben upravljavalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bodisi proda bodisi z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegova učinkovita raba. Samoupravne lokalne skupnosti ravna s svojim premoženjem tako, da zagotavljajo izvajanje izvirnih nalog samoupravne lokalne skupnosti v skladu s predpisi, ki urejajo lokalno samoupravo. Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem se vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za doseg danega rezultata oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za državo ali samoupravne lokalne skupnosti.

Po podatkih namenske rabe se parcela, ki je predmet prodaje, v celoti nahaja v območju stavbnih zemljišč.

V skladu s tretjo alinejo 54. člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje proda po metodi neposredne pogodbe, med drugim, če je posamezna ocenjena ali orientacijska vrednost nepremičnine nižja od 20.000 eurov.

Občina Dornava je za navedeno zemljišče na podlagi primerljivih tržnih vrednosti oziroma cenitev podobnih stavbnih zemljišč ocenila, da znaša vrednost stavbnega zemljišča 12,00 EUR/m<sup>2</sup>.

ZSPDSLS-1 v 52. členu določa, da se namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavi na spletni strani upravljavca, če se pravni posel razpolaganja z nepremičnim premoženjem



## **OBČINA DORNAVA**

sklepa po metodi neposredne pogodbe. Če je to v skladu z načelom gospodarnosti, se namera lahko objavi tudi na drug, krajevno običajen način ali na drugi spletni strani. Namera o sklenitvi pogodbe se objavi najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Rok za plačilo kupnine v skladu z 48. členom ZSPDSLS-1 ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa ali od odobritve pravnega posla s strani pristojnega organa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Dornava, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Matej Zorko  
Župan Občine Dornava