

**VLOGA
ZA ODDAJO NEPROFITNEGA
STANOVANJA V NAJEM**

1. PRIJAVA NA RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA – LISTA A

2. PRIJAVA NA RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA – LISTA B

(obkrožite vrsto prijave)

I. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____ EMŠO: _____

Davčna številka: _____ Telefon doma-služba: _____

GSM doma-služba: _____

Naslov stalnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo: _____

Stalno bivanje v občini _____ – datum prijave: _____

Podjetje, v katerem je prosilec zaposlen: _____

II. STANOVANJSKI STATUS (obkroži ustrezno):

1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
2. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja;
3. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu;

4. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih;
5. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljanju in vrnjenega prvotnemu lastniku;
6. udeleženec razpisa je najemnik neprimerne stanovanja;

Stanovanje, v katerem stanujem je v lasti

Stanovanje meri _____ m² in ga sestavljajo naslednji prostori (navedite tudi souporabo prostorov):

III. OPIS SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (invalidnost, nosečnost, družinske razmere):

Stanovanjsko vprašanje rešujem: prvič, drugič, tretjič (ustrezno podčrtaj)

IV. PREMOŽENJSKO STANJE PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Napišite, če imate vi oz. kdo od ožjih družinskih članov za katerega se rešuje stanovanjski problem v lasti nepremičnine kot so: stanovanje, hiša, vikend, zemljišče ipd.

V družini, za katero se rešuje stanovanjski problem, so lastniki avtomobila:

lastnik avtomobila

<u>priimek in ime</u>	<u>znamka, tip in letnik vozila</u>
-----------------------	-------------------------------------

_____lastnik avtomobila_____

priimek in ime

znamka, tip in letnik vozila

V. DELOVNA DOBA PROSILCA

Skupna delovna doba prosilca (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ):

.....

Datum:.....

Žig in podpis:

VI. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Podjetje, šola, zavod

VII. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Podjetje, šola, zavod

Pri obravnavi vloge želim, da se upoštevajo tudi osebe, ki sicer niso prijavljene z menoj v skupnem gospodinjstvu, to so:

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Podjetje, šola, zavod

VIII. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

(upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov, ki jih je potrebno vpisati v obrazec za dohodnino. Vpiše jih pristojna služba podjetja, SPZ, CSD, DURS, Študentski servis, Mladinski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek v letu pred razpisom)

A. NETO OSEBNI DOHODEK PROSILCA

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2023 ali od.....do.....2023	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
PREŽIVNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)			

B. NETO OSEBNI DOHODEK ZAKONCA ALI IZVENZAKONKEGA PARTNERJA

(priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2023 ali od.....do.....2023	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
PREŽIVNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)			

C. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

(priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2023 ali od..... do.....2023	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
PREŽIVNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			

DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)			
---	--	--	--

D. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

_____ (priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2023 ali od.....do.....2023	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
PREŽIVNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
AVTORSKI HONORAR			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)			

E. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (ODLOČBA)

Ime in priimek plačnika Preživnine	Znesek v EUR od 1.1. – 31.12.2023 ali od.....do.....2023	Datum vpisa	Žig in podpis

Datum: _____

Podpis prosilca za stanovanje: _____

DODATNI POGOJI:

IX. Stalnost bivanja v občini _____ **(obkroži)**
do 10 let nad 10 do 20 let nad 20 let

X. Podpisani izjavljam, da bom skrbel za osnovno vzdrževanje (košnja, čiščenje ipd.) ohišnice.

Datum: _____

Podpis prosilca za stanovanje: _____

SPLOŠNA IZJAVA:

S podpisom izrecno dovoljujem obdelavo svojih osebnih podatkov iz tega obrazca za namen rešitve te vloge, v skladu z določili uredbe Evropske unije, Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR uredba).

Datum: _____

Podpis prosilca za stanovanje: _____

PRILOGE:

K vlogi morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1 do 6 ter 10 do 11, druge listine pa le, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke ali ustrezne razmere za dokazovanje določenega statusa.

1. **izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov**, ki so v skupnem gospodinjstvu (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov)
2. **odločbo o odmeri dohodnine** in potrdilo o **skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu pred razpisom** (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se **ne** šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd;
3. **izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih** in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred razpisom;
4. dokazila o vseh **izplačanih neto plačah v predpreteklem letu, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov** iz delovnega razmerja;
5. **potrdilo o nezaposlenosti prosilca**, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
6. **veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu**: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, če prosilec ne živi pri starših oz. dokazilo prosilca, da je brez oz. bo v letu tega razpisa ostal brez stanovanja;
7. **dokazilo o zadnji plačani najemnini**;
8. **izjavo o vseh plačnih obveznostih**, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
9. **dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička** ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;
10. **dokazilo o kvaliteti bivanja** – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin;
11. **utesnjenost v stanovanju** – v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oz. souporabi;
12. **kopija izpiska iz matične knjige zakonskih zvez oz. notarsko overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti**;
13. **kopija izpiska iz matične knjige rojstev za vsakega otroka**,
14. **potrdilo o rednem šolanju otrok**, ki so starejši od 15 let;
15. **dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)** – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. **zdravniško potrdilo o nosečnosti**;
17. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
18. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
19. dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);

20. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
22. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
23. **dovoljenje za stalno prebivanje,**
24. **izjavo o vseh plačanih obveznostih,** v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje,
25. **izjava o pripravljenosti osnovnega vzdrževanja ohišnice – izjava je del razpisnega obrazca.**

IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS

Izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki jih je navedel in predložil prosilec v tej vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem resnični in verodostojni.

Izjavljamo, da nismo - oziroma smo (ustrezno obkroži) lastniki premoženja (premičnine, nepremičnine, avtomobili, finančno premoženje) ki skupaj presega 40 % vrednosti primerne stanovanja izračunanega po tabeli Javnega razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Ime in priimek prosilca

Podpis

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov

Podpis

Ime in priimek zakonitega zastopnika

Podpis

(priložiti odločbo o zakonitem zastopanju)

IZJAVA O UVRSTITVI NA LISTO GLEDE NA OSEBNI DOHODEK

Izjavljam, da me lahko uvrstite na prednostno listo (lista B) za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem glede na dejansko ugotovljeni osebni dohodek družine.

Podpis prosilca:

IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

Podpisani (a) PROSILEC(ca) in družinski člani,
stanujoč(i) _____,

Ime, priimek	rojen(a)	rojstni kraj	davčna številka
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

IZJAVLJAM(O), DA RAZPISOVALCA JAVNEGA RAZPISA O DODELJEVANJU NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM, OBČINSKI UPRAVNI ORGAN IN STANOVANJSKI SKLAD RS, VSE KOT LASTNIKE STANOVANJ, POOBLAŠČAM(O) IN MU DOVOLJUJEM(O) PRIDOBIVANJE, VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE MOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV.

Datum:	Podpisi:
_____	Prosilec(ka): _____
	Družinski član(ica): _____ _____ _____ _____ _____